

# 南京华欧舜都置业有限公司鹭岛荣府·观澜苑项目(第二批、第三批)竣工环境保护验收意见

2018年2月6日,南京华欧舜都置业有限公司主持召开了《鹭岛荣府·观澜苑项目(第二批、第三批)》竣工环境保护验收会议,参加验收组的有南京华欧舜都置业有限公司(建设单位)、荣盛建筑设计有限公司(设计单位)、南京荣盛建设工程有限公司(施工单位)、江苏天晔建设工程有限公司(施工单位)、南京工大建设监理咨询有限公司(监理单位)、江苏国恒检测有限公司(验收监测单位),会议邀请2位技术专家参加验收。

会上项目建设单位介绍了主体工程及环保设施的建设情况,以及验收调查报告的主要内容、验收监测结论。

验收工作组查阅了项目相关的资料,现场勘察了项目环保设施建设与运行情况。经讨论,形成如下验收意见:

## 一、工程建设基本情况

### (一) 建设地点、规模、主要建设内容

项目地块位于南京市六合区环岛东路西侧,环岛西路东侧,规划路南侧,荣盛桥北侧。建设项目总用地面积196740.97平方米,总建筑面积464338.46平方米,项目主要建设内容为11栋24层住宅楼、12栋6层住宅楼、4栋28层住宅楼、2栋18层住宅楼、4栋11层住宅楼及居民社区中心等配套设施。

### (二) 建设过程及环保审批情况

该项目于2015年8月由南京科泓环保技术有限公司成环评,2015年8月19日获得了南京市六合区环保局批复(宁环表复[2015]058号)。南京华欧舜都置业有限公司鹭岛荣府·观澜苑项目(第一批)项目已于2017年12月19日通过竣工环保自主验收,本次验收项目于2015年11月开工建设,2017年11月工程竣工。本次验收项目已全部建设完成,尚未交付使用。

### (三) 投资情况

项目实际总投资190000万元,环保投资为500万元,环保投资占建设投资的0.26%。本次验收范围内项目总投资26000万元,环保投资为208万元,占总投资额的0.8%。

#### （四）验收范围

鹭岛荣府观澜苑项目分5批建设，本次验收范围为该项目的第二批、第三批项目，其中第二批主要建设内容有4#楼（24层住宅楼）、5#楼（27层住宅楼）、7#楼（27层住宅楼）、9#楼（27层住宅楼），第三批主要建设内容有1#楼（24层住宅楼）、2#楼（24层住宅楼）、3#楼（27层住宅楼）、31#楼（24层住宅楼）、一般商业用房（2层）以及社区中心（2层），本次验收范围不含地下室，本次验收调查范围内建设项目总建筑面积138846.14平方米。

## 二、工程变动情况

本项目严格按照环评报告表及环保主管部门的审批意见建设，建设内容与环评一致，无变动。

## 三、环境保护设施建设情况

### （一）废水

项目排水系统已按雨污分流制建设，本次验收项目在环岛西路设置1个雨水排口和1个污水排口，在规划路（项目北侧）新增设置1个污水排口和1个雨水排口，在后续的建设中该项目在环岛东路、项目住宅楼南侧规划路各设一个雨水排口和污水排口。雨水通过雨水管网就近排入附近滁河，污水经涉河管道接入市政污水管网，最终进入六合区污水处理厂。本次验收项目废水主要为生活污水、餐饮废水，生活污水经化粪池预处理后经涉河污水管道接管至市政污水管网，最终排入六合区污水处理厂集中处理；，餐饮废水经隔油池处理后经涉河污水管道接管至市政污水管网，最终排入六合区污水处理厂集中处理。

### （二）废气

建设项目营运期废气主要为小区内居民的天然气燃烧废气、油烟废气、汽车尾气和垃圾收集桶的恶臭气体。本项目住宅使用清洁燃料天然气，天然气为清洁能源，产生的燃烧废气直接排放，满足环境管理的要求，居民厨房油烟废气经居民自行安装的抽油烟机处理后由每栋楼内的内附式烟管道引至楼顶排放。商业用房尚未交付使用，本次验收范围内商业用房未安装油烟净化器及内附式排油烟管道，不可作为餐饮用房使用，待办理过相关环保审批手续的单位入驻时自行安装油烟净化器及内附式排油烟管道后方可作为餐饮用房使用。地下车库采用机械排风系统，汽车尾气通过排风系统收集后从地面的排风井排入大气，本次验收范围内有9处排风井，地下车库尾气经收集后经过该项目排风井排入大气。排风井周

围设置绿化，避开人群呼吸带。恶臭主要来自本项目每栋住宅楼配备的垃圾收集桶，垃圾桶日产日清。

### （三）噪声

建设项目噪声主要有来自地面配电房等设备噪声和人员居民活动噪声等。地面配电房为封闭式（独立于居民楼），能有效降低内部配电设备的噪声。

### （四）固体废物

本项目营运期固体废物主要是生活垃圾、餐饮单位的废油脂、生活垃圾交环卫部门统一清运，废油脂由餐饮单位入驻后交有资质单位处理。

## 四、环境保护设施运行效果

本次验收内容尚未投入使用，只对该项目环保设施建设情况的批建相符性调查，不做污染源监测。

## 五、验收结论

通过对鹭岛荣府·观澜苑第二批、第三批项目的资料调查以及实地勘察，建设项目主体工程已建成，尚未投入使用，其规模、功能及内容与环评报告表及环评批复要求中的规模、功能及内容基本相符，同意该项目通过建设项目竣工环境保护验收。

## 六、后续要求

- 1、商业项目入驻单独办理环保手续。
- 2、本次验收范围内商业用房未安装油烟净化器及内附式排油烟管道，不可作为餐饮用房使用，待办理过相关环保审批手续的单位入驻时自行安装油烟净化器及内附式排油烟管道后方可作为餐饮用房使用。
- 3、后续项目及时办理环保验收手续。

## 验收组主要成员 ( 签字 ):

南京华欧舜都置业有限公司

2018年2月6日