

六合机场安置房七里片区一期项目 竣工环境保护验收报告

(六合机场安置房七里片区一期 D 地块项目)

南京中交合安投资发展有限公司

2019 年 7 月

目录

1 项目概况	1
2 验收依据.....	4
2.1 建设项目环境保护相关法律、法规、规章和规范	4
2.2 建设项目竣工环境保护验收技术规范	4
2.3 建设项目环境影响报告书（表）及审批部门审批决定.....	4
3 项目建设情况.....	6
3.1 地理位置及平面布置	6
3.1.1 地理位置.....	6
3.1.2 平面布置.....	9
3.2 建设内容.....	11
3.3 主要原辅材料及燃料.....	14
3.4 水源及水平衡.....	14
3.5 生产工艺.....	14
3.6 项目变动情况.....	14
项目在建设过程中，基本按照原有设计进行。不构成重大变更。4 环境保护设施	15
4.1 污染物治理/处置设施	16
4.1.1 废水	16
4.1.2 废气	16
4.1.3 噪声	16
4.1.4 固（液）体废物	17
4.2 其他环保设施.....	17
4.3 环保设施投资及“三同时”落实情况	18
5 建设项目环评报告书（表）的审批部门审批决定	19
5.1 建设项目环评报告表的批复	19

5.2 批复落实情况.....	21
6 验收调查结果.....	22
6.1 主体工程、配套工程等竣工完成情况.....	22
6.2 环境保护设施竣工完成情况.....	22
6.3 其他环境的影响.....	23
7.1 环境保设施调试效果.....	24
7.2 工程建设对环境的影响.....	24
7.3 总结论.....	24
附图一：雨水排口 1.....	25
附图二：雨水排口 2.....	26
附图三：污水排口 1.....	27
附图四：污水排口 2.....	28
附图五：化粪池.....	29
附图六：配电房 1.....	30
附图七：配电房 2.....	31
附图八：强制排风装置.....	32
附图九：内置烟道.....	33
附图十：高效门窗（双层中空玻璃窗）.....	34
附件二：建设项目环评批复.....	35
附件二：建设单位变更登记表.....	38
附件三：建设工程规划许可证.....	42
附件四：排水许可证.....	46

1 项目概况

本项目于 2014 年 12 月委托江苏宏宇环境科技有限公司完成编制了《南京六合经济技术开发总公司六合机场安置房七里片区一期项目环境影响报告书》，于 2015 年 1 月 30 日取得六合区环境保护局环评批复（附件 1）。项目于 2015 年 4 月启动建设。项目于 2015 年 8 月 20 日重新申报了建设单位变更登记表（附件 2），项目建设主体由原来的南京六合经济技术开发总公司变更为南京中交合安投资发展有限公司。六合机场安置房七里片区一期项目（D 地块）于 2016 年 11 月开工建设，2019 年 4 月底完成主体工程建设。

本报告验收的范围为南京中交合安投资发展有限公司六合机场安置房七里片区一期项目 D 地块项目。

项目建设内容：

六合机场安置房七里片区一期项目（D 地块）项目总投资 36000 万元，项目位于南京市六合区龙池街道（即南京市六合区龙池街道纬一路以南，时代大道以西，新世纪花园以北以东），由南京中交合安投资发展有限公司投资建设。项目用地面积为 32780.54m²，实际总建筑面积 92981m²，项目主要建设内容为 1 幢 11 层住宅楼，3 幢 18 层住宅楼，6 幢 9 层住宅楼（共计 944 户），无商业部分。

根据原国家环保总局第 13 号令《建设项目竣工环境保护验收管理办法》等文件的要求，南京中交合安投资发展有限公司对该项目进行了竣工环境保护的验收调查。

目前，该项目的生态保护设施和措施、污染防治设施和措施均按环评要求建成，但未能完成交付手续，未能入住，为尽早实现全部住户入住，因此完成该项目主体工程环境保护设施竣工验收。本报告验收范围南京中交合安投资发展有限公司六合机场安置房七里片区一期 D 地块项目环境保护设施竣工验收。

六合机场安置房七里片区一期项目 A 地块、C 地块建设内容：

六合机场安置房七里片区一期项目（A 地块）项目总投资 90000 万元，项目位于南京市六合区龙池街道（即龙须路以东，七里桥路以南，新港湾路以西，纬一路以北）。六合机场安置房七里片区一期项目（A 地块）环评中用地面积为 108737m²，建筑面积为 249618m²，主要建设 25 栋住宅楼（18F15 栋，11 栋，11F10 栋）。实际建设用地 108737m²，建筑面积为 249698.2m²，主要建设 25 栋住宅楼（18F15 栋，11 栋，11F10 栋，共计 2540 户）。

六合机场安置房七里片区一期项目（C 地块）项目总投资 3000 万元，项目位于南京市六合区龙池街道（新港湾路以东，B 地块以南，纬一路以北）。六合机场安置房七里片区一期项目（C 地块）环评中用地

面积为 7538.51m²，建筑面积为 6591m²，主要建设一栋 3F 幼儿园教学楼。实际建设用地 7538.51m²，建筑面积为 6974.4m²，主要建设一栋 3F 幼儿园教学楼。

六合机场安置房七里片区一期项目（A、C 地块）由南京中交合安投资发展有限公司投资建设，六合机场安置房七里片区一期项目（A 地块）项目于 2014 年 11 月开工建设，2017 年 4 月主体建设完成，2017 年 7 月获得六合区环境保护局专项验收意见。六合机场安置房七里片区一期项目（C 地块）项目于 2014 年 11 月开工建设，2016 年 12 月主体建设完成，2017 年 1 月获得六合区环境保护局专项验收意见。

2 验收依据

2.1 建设项目环境保护相关法律、法规、规章和规范

- 1、《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日起施行）；
- 2、《中华人民共和国环境影响评价法》（2018 年 12 月 29 日修订）；
- 3、《中华人民共和国大气污染防治法》（2018 年 10 月 26 日修订，2018 年 10 月 26 日起实施）；
- 4、《中华人民共和国水污染防治法》（2017 年 6 月 27 日修订，2018 年 1 月 1 日起实施）；
- 5、《中华人民共和国环境噪声污染防治法》（2018 年 12 月 29 日修订）；
- 6、《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2016 年修订）。

2.2 建设项目竣工环境保护验收技术规范

- 1、《建设项目环境保护管理条例》（2017 年 10 月 1 日实施）；
- 2、《建设项目竣工环境保护设施验收技术规范 生态影响类（征求意见稿）》（环办标征函[2018]53 号）；
- 3、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（2017 年 11 月 22 日实施）。

2.3 建设项目环境影响报告书（表）及审批部门审批决定

- 1、《南京六合经济技术开发总公司六合机场安置房七里片区一期项目》环境影响报告书；
- 2、《南京六合经济技术开发总公司六合机场安置房七里片区一期项目》环境影响报告书审批意见；
- 3、《南京中交合安投资发展有限公司六合机场安置房七里片区一期项目》环境影响登记表。

3 项目建设情况

3.1 地理位置及平面布置

3.1.1 地理位置

六合机场安置房七里片区一期项目（D地块）位于南京市六合区龙池街道（即南京市六合区龙池街道纬一路以南，时代大道以西，新世纪花园以北以东）。



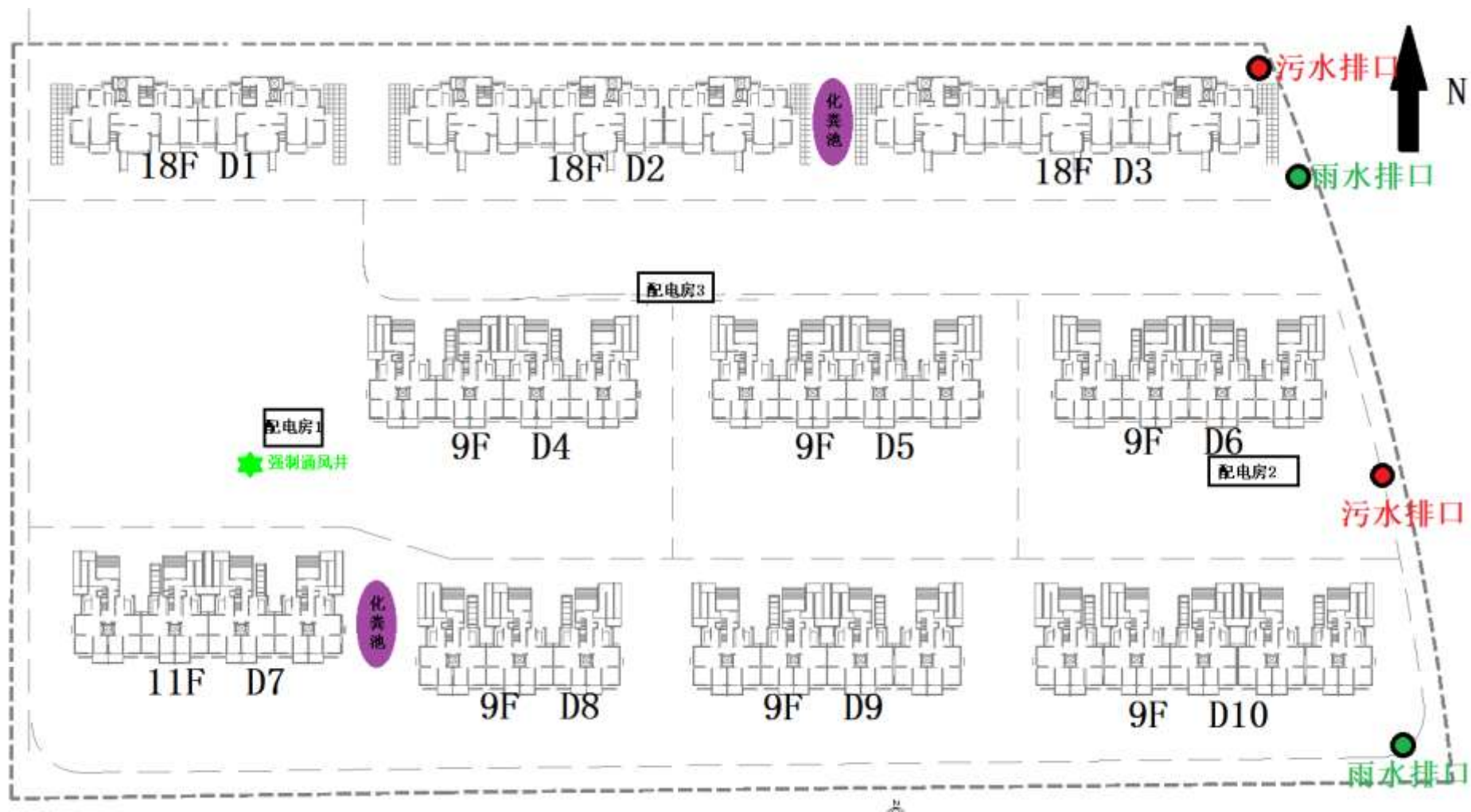
附图3.1.1-1 项目地理位置图



附图3.1.1-2 项目地理位置周边概括图

3.1.2 平面布置

项目用地面积为 32949.06m^2 ，实际总建筑面积 92981m^2 ，项目主要建设内容为1幢11层住宅楼，3幢18层住宅楼，6幢9层住宅楼。



附图3.1.2-1 项目平面位置图

3.2 建设内容

项目总投资 36000 万元。新建六合机场安置房七里片区一期项目（D 地块），项目位于南京市六合区龙池街道（即南京市六合区龙池街道纬一路以南，时代大道以西，新世纪花园以北以东），由南京中交合安投资发展有限公司投资建设。项目用地面积为 32949.06m²，实际总建筑面积 92981m²，项目主要建设内容为 1 幢 11 层住宅楼，3 幢 18 层住宅楼，6 幢 9 层住宅楼，无商业部分。（附件 3：建设工程规划许可证）。

表3.2-1 主要经济技术指标汇总

建筑栋号	建筑用途	楼层		高度		建筑面积 (m ²)				
		起	止	地下	地上	地下	地上	底层	计容积率	总面积
D-D1	一般住宅, 配建停车场(库), 住宅区物业管理用房	-1	19	-3.00	52.10	484.1	8943.3	426.5	8943.3	9427.4
	配建停车场(库)	-1	-1	--	--	484.1	--	--	--	--
	住宅区物业管理用房	1	1	--	--	--	426.5	--	426.5	--
	一般住宅	2	19	--	--	--	8516.8	--	8516.8	--
D-D2	一般住宅, 配建停车场(库)	-1	19	-3.00	52.10	727.6	13445.2	641.5	13445.2	14172.8
	配建停车场(库)	-1	-1	--	--	727.6	--	--	--	--
	一般住宅	1	19	--	--	--	13445.2	--	13445.2	--
D-D3	一般住宅, 配建停车场(库)	-1	19	-3.00	52.10	727.6	13445.2	641.5	13445.2	14172.8
	配建停车场(库)	-1	-1	--	--	727.6	--	--	--	--
	一般住宅	1	19	--	--	--	13445.2	--	13445.2	-
D-D4	一般住宅, 配建停车场(库)	-2	10	-6.00	--	1118.0	4701.4	--	4701.4	5819.4
	配建停车场(库)	-2	-1	--	--	1118.0	--	--	--	--
	一般住宅	1	10	--	--	--	4701.4	--	4701.4	--
D-D5	一般住宅, 配建停车场(库)	-2	10	-6.00	--	1118.0	4701.4	--	4701.4	5819.4
	配建停车场(库)	-2	-1	--	--	1118.0	--	--	--	--
	一般住宅	1	10	--	--	--	4701.4	--	4701.4	--
D-D6	一般住宅, 配建停车场(库)	-2	10	-6.00	--	1118.0	4701.4	--	4701.4	5819.4
	配建停车场(库)	-2	-1	--	--	1118.0	--	--	--	--

六合机场安置房七里片区一期项目 D 地块竣工环境保护调查报告

建筑栋号	建筑用途	楼层		高度		建筑面积 (m ²)				
		起	止	地下	地上	地下	地上	底层	计容积率	总面积
	一般住宅	1	10	--	--	--	4701.4	--	4701.4	--
D-D7	一般住宅, 配建停车场(库)	-1	12	-1.41	33.39	550.2	5716.5	542.8	5716.5	6266.7
	配建停车场(库)	-2	-1	--	--	550.2	--	--	--	--
	一般住宅	1	12	--	--	--	5716.5	--	5716.5	--
D-D8	一般住宅, 配建停车场(库)	-1	10	-2.60	--	411.0	3529.1	--	3529.1	3940.1
	配建停车场(库)	-1	-1	--	--	411.0	--	--	--	--
	一般住宅	1	10	--	--	--	3529.1	--	3529.1	--
D-D9	一般住宅, 配建停车场(库)	-1	10	-1.41	27.79	550.2	4701.4	--	4701.4	5251.6
	配建停车场(库)	-1	-1	--	--	550.2	--	--	--	--
	一般住宅	1	10	--	--	--	4701.4	--	4701.4	--
D-D10	一般住宅, 配建停车场(库)	-1	10	-2.6	--	683.4	5892.7	--	5892.7	6576.1
	配建停车场(库)	-1	-1	--	--	683.4	--	--	--	--
	一般住宅	1	10	--	--	--	5892.7	--	5892.7	--
D-3#开关站+10 配电室	配电房、站	1	1	--	4.50	--	300	300	300	300
D-4#用变电	配电房、站	1	1	--	4.50	--	96	96	96	96
D-9#配电室	配电房、站	1	1	--	4.50	--	180	180	180	180
D-D 地库、车库	配建停车场(库)	-1	-1	-3.60	--	15123.3	--	--	--	15123.3
D-门卫	传达室	1	1	--	4.50	--	16.0	16.0	16.0	16.0
合计	--	--	--	--	--	22611.4	70369.6	3387.1	70369.6	92981

3.3 主要原辅材料及燃料

项目主要原辅材料为：黄沙、商品混凝土、石子、涂料、建材、钢筋、水泥和空心砖等。

主要燃料为：天然气。

3.4 水源及水平衡

本项目运营期水污染源主要为生活用水，均来自市政自来水管网。废水经过市政污水管网进入六合区污水处理厂，处理达到《城镇污水处理厂污水排放标准》GB18918-2002中一级A标准后，排入滁河。

3.5 生产工艺

本项目属于房地产开发与经营项目，其建成运营后，地上部分全部为住宅楼，无生产性项目。

3.6 项目变动情况

①六合机场安置房七里片区一期项目（D 地块）用地 32949.06m²、建筑面积 92945m²；项目实际用地面积为 32780.54m²，实际总建筑面积 92981m²，占地面积比原环评少了 168.52m²，建筑面积比原环评增加了 36m²。

②由于国家标准的变更，项目污水氨氮、总磷参照执行《污水排入城市下水道水质标准》（GB31962-2015）中 B 等级标准后接入市政污水管网。

项目在建设过程中，基本按照原有设计进行。不构成重大变更。

4 环境保护设施

4.1 污染治理/处置设施

4.1.1 废水

建设项目排水采取雨污分流制，雨水经室外雨水管网收集后，排入市政雨水管网。

小区生活废水接入六合区污水处理厂，处理达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中一级 A 标准后，最终流入滁河。已获得排水许可证（附件 4：排水许可证）。

4.1.2 废气

（1）厨房燃料燃烧尾气和油烟废气

住宅楼均使用天然气为燃料，产生的燃烧废气直接排放。每栋楼在设计时均留有集中排放的烟道，然后统一进入附壁烟道至屋顶排放。符合环评及其批复要求。

（2）汽车尾气

项目设置地下车库等建筑，项目要求已建设了强制排风井、机械通风设置。废气排口设置在隐蔽的绿化带内。符合环评及其批复要求。

4.1.3 噪声

项目噪声源为车辆进出噪声、居民活动噪声，噪声声级在 60-80dB(A)。

(1) 设备噪声的防治

配电房管理为非必要时，均关闭门窗；变压器采用了低噪声型变压器。

(2) 交通、社会噪声防治

项目设置禁止鸣笛、限速标识。路面引导车流方向，保持小区的车流畅通。

4.1.4 固（液）体废物

项目固体废物主要是生活垃圾。设置垃圾收集桶，分类收集，每天由当地环卫部门进行清运。

4.2 其他环保设施

无。

4.3 环保设施投资及“三同时”落实情况

本项目环保投资总概算 1260 万元（A、B、C、D 四个地块），六合机场安置房七里片区一期项目（D 地块）实际环保投资 1900 万元。各项环保投资明细见表 4.3-1，“三同时”落实情况见表 4.3-2。

表 4.3-1 环保投资估算表

类别	治理措施	环保投资（万元）		备注
		概算	实际	
废水	化粪池及配套管网、规范化排口	800	100	与建设项目主体工程同时设计、同时开工同时建成运行
废气	内置烟道、地下车库通风装置	30	120	
噪声	建筑材料隔声	60	900	
固废	垃圾桶	20	20	
绿化	—	350	750	
合计	/	1260	1900	/

表 4.3.2 “三同时”落实情况一览表

类别	污染源	污染物	环评及批复要求	实际建设情况	备注
废气	油烟	油烟	烟道	烟道	已落实
废水	生活污水	COD、SS、氨氮、总磷、动植物油	化粪池预处理后接管	化粪池预处理后接管	已落实
噪声	水泵与风机等设备、道路交通	噪声	隔声、减振设施	隔声、减振设施	已落实
固废	住宅楼、配套商业用房	生活垃圾	垃圾桶等	垃圾桶等	已落实
雨污分流			雨污分流管网	雨污分流管网	已落实
绿化			种植乔木、灌木、花草等	种植乔木、灌木、花草等	已落实

5 建设项目环评报告书（表）的审批部门审批决定

5.1 建设项目环评报告表的批复

一、该项目地址位于六合经济开发区时代大道以西、龙须湖路以东、七里桥路以南，项目规划总用地面积 226213.11 平方米，总建筑面积 554346 平方米，建设内容主要为 58 栋住宅，并配套建设幼儿园、物管用房、停车场、给排水、供电设施等项目总投资 24 亿元。

项目共由 A、B、C、D 四个地块组成。其中 A 地块位于龙须湖以东，七里桥路以南，新港湾路以西，纬一路以北。A 地块总用地面积为 108737m²，总建筑面积为 249618m²，主要建设 25 栋住宅（18F 15 栋，11F 10 栋）。B 地块位于新港湾路以东七里桥路以南，时代大道以西，C 地块以北。B 地块总用地面积为 76988.54m²，总建筑面积为 205192m²，主要建设 23 栋住宅（18F 10 栋，17F 1 栋，11F 7 栋，9F 5 栋）。C 地块位于新港路以东，B 地块以南，纬一路以北。C 地块总用地面积为 7538.51m²，C 地块总建筑面积为 6591m²，主要建设一栋 3F 幼儿园教学楼。D 地块位于纬一路以南，时代大道以西，新世纪花园以北以东。D 地块总用地面积为 32949.06m²，总建筑面积为 92945m²，主要建设 10 栋住宅楼（18F 3 栋，11F 1 栋，9F 6 栋）。

二、依据南京市规划局建设用地规划许可证、南京市国土资源局六合分局“六国土资预审函【2013】46 号”等文件以及环评结论，该项目符合国家产业政策和规划要求，在落实报告书提出的各项污染防治措施的前提下，从环保角度分析，该项目建设具备环境可行性。

三、依据专家评审组对该报告书的评审意见，修改后的报告书可作为项目工程设计和环境管理的依据。

四、项目建设时，在落实环评中提出的各项污染防治措施同时，还须重点做好以下工作：

1、项目排水系统实施雨污分流，根据不同地块管网分布情况，设相应数目的雨水排口和污水排口。雨水经收集后接入市政雨水管网；幼儿园食堂废水经隔油隔渣处理和小区生活污水一并达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中三级标准，其中氨氮、总磷参照执行《污水排入城市下水道水质标准》（CJ343-2010）中 B 等级标准后接入市政污水管网排至六合区污水处理厂集中处置。

如该项目建成时，小区污水未能纳入六合区污水处理厂处理，则小区污水须经有动力地埋式污水处理装置处理达《城镇污水处理厂污水排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准后排入开发区市政污水管网

2、根据环评报告，该项目不设商业用房。

3、合理设置该项目地下停车库排气口、通风排气系统等位置，并采取降噪防臭措施，以防噪声、异味对周边环境的影响。

幼儿园食堂油烟经高效油烟净化器处理达《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）后由内置专用油烟井至楼顶排放，排放口尽量远离周围居民住宅等建筑。

地下车库、设置间相邻上层为居民住宅的，应采取有效隔声、防震等措施，避免对相邻居民造成影响。

临近交通干道的住宅等建筑应尽量退让道路红线，并采取有效措施，确保室内噪声满足居民生活环境要求。

4、合理设置小区垃圾收集点位置，生活垃圾应做到分类收集，及时清运。

5、加强施工期环境管理。按照《南京市扬尘污染防治管理办法》要求，落实施工期扬尘污染防治措施；选用低噪声施工机械、合理安排施工作业时间，敏感目标附近的强噪声施工应设置简易移动声屏障等措施，以控制和减轻施工噪声、扬尘等对周围环境的影响。

项目开工前须到我局办理建筑施工环保申报登记手续，夜间施工需办理夜间施工审批手续。

五、项目建成后，废水排放总量纳入六合区污水处理厂排污总量中，该项目水污染物实行浓度控制。

六、项目建设须严格执行配套建设的环境保护设施和主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时”制度。商业用房启用必须达到噪声、废气不扰民要求，工程竣工后须报我局核准后方可启用。

七、本批复自下达之日起，项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者污染防治措施、防止生态破坏的措施发生重大变动的，或本项目五年后方开工建设的，须重新报批项目的环境影响评价文件。

5.2 批复落实情况

表 5.3-1 项目批复落实情况

	(A、B、C、D 地块) 环境影响批复要求	D 地块批复落实情况
1	<p>项目排水系统实施雨污分流,根据不同地块管网分布情况,设相应数目的雨水排口和污水排口。雨水经收集后接入市政雨水管网;幼儿园食堂废水经隔油隔渣处理和小区生活污水一并达《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表 4 中三级标准,其中氨氮、总磷参照执行《污水排入城市下水道水质标准》(CJ343-2010)中 B 等级标准后接入市政污水管网排至六合区污水处理厂集中处置。</p>	<p>项目排水系统分别事实雨污分流。雨水经进入市政雨水管网;生活污水经污水管网接入污水处理厂处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)表 1 中一级 A 标准后,排放专门铺设管网最终汇入滁河。项目已按规定取得排水许可证</p>
2	<p>根据环评报告,该项目不设商业用房</p>	<p>项目尚未交付,不存在入住</p>
3	<p>合理设置该项目地下停车库排气口、通风排气系统等位置,并采取降噪防臭措施,以防噪声、异味对周边环境的影响。</p> <p>幼儿园食堂油烟经高效油烟净化器处理达《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2001)后由内置专用油烟并至楼顶排放,排放口尽量远离周围居民住宅等建筑。</p> <p>地下车库、设置间相邻上层为居民住宅的,应采取有效隔声、防震等措施,避免对相邻居民造成影响。临近交通干道的住宅等建筑应尽量退让道路红线,并采取有效措施,确保室内噪声满足居民生活环境要求。</p>	<p>项目设置地下停车库排气口,通风排气系统位于隐蔽位置,对周边环境影响较小。</p> <p>本次验收仅为 D 地块。</p> <p>地下车库、道路红线退让等均采取相应措施,满足要求</p>
4	<p>生活垃圾应做到分类收集,综合利用,其他无法利用的送城市垃圾处理场集中处理。</p>	<p>生活垃圾已分类收集、综合利用,生活垃圾经收集后交环卫部门处置。</p>
5	<p>加强小区的绿化建设,确保绿化用地,美化居住环境</p>	<p>项目已安设计完成绿化</p>
6	<p>加强施工期环境管理,采取有效措施,以控制施工噪声、扬尘对周边环境的影响;项目开工前须到我局办理建筑施工环保申报登记手续,夜间施工须办理夜间施工审批手续。</p>	<p>施工期已按相关要求设置了临时围挡、防风抑尘网等措施,控制噪音、扬尘等对周边环境的影响,项目开工、夜间施工前已按照相关要求至环保主管部门登记。</p>

6 验收调查结果

6.1 主体工程、配套工程等竣工完成情况

经现场勘查，南京中交合安投资发展有限公司六合机场安置房七里片区一期项目 D 地块项目相关工程设施完成情况：

1、主体工程：六合机场安置房七里片区一期项目（D 地块）于 2016 年 11 月开工建设，2019 年 4 月底完成主体工程建设，实测建筑面积内容与原设计面积略有变动，1 幢 12 层住宅楼，3 幢 19 层住宅楼，6 幢 10 层住宅楼，无商业部分。

2、管网工程：六合机场安置房七里片区一期项目（D 地块）目前进出水管网均已铺设完毕，项目内实现雨污分流，污水管道畅通，自来水管网畅通。

3、绿化工程：D 六合机场安置房七里片区一期项目（D 地块）内已按总平布置完成绿化工程，绿化率、植被存活率满足设计要求。

4、配电、物业等附属工程：六合机场安置房七里片区一期项目（D 地块）强弱电工程均已完工，消防设施已安装完工，物业配套均已完成。

6.2 环境保护设施竣工完成情况

经现场勘查，项目环保工程设施完成情况：

1、废水：D地块项目雨污分流工程已建设完成，管网畅通。项目已按要求接管六合区污水处理厂，处理处置工程满足环评及其批复要求。

2、废气：D地块项目楼层烟道已按设计要求，完成建设。小区内设置地下车库，废气处理满足环评及其批复要求。

3、噪声：D地块项目内设施限速、禁鸣标识，小区内道路有车辆引导标识。配电房正常处于关闭状态、变压器选用为低噪声变压器。噪声满足环评及其批复要求。

4、固废：D地块项目内设置垃圾桶等设施，委托环卫清运。固废处理满足环评及其批复要求。

6.3 其他环境的影响

经现场勘查，已建项目未对周边环境产生显著的不良影响。满足相关法律法规、环评及其批复要求。

7 结论

7.1 环保设施调试效果

根据验收调查结果表明，南京中交合安投资发展有限公司《六合机场安置房七里片区一期项目（D 地块）》各项环保工程及主体工程，满足相关法律法规、环评及其批复要求。

7.2 工程建设对环境的影响

根据现场调查结果表明，本项目的建设未对周围环境产生明显影响。

7.3 总结论

综上所述，根据对南京中交合安投资发展有限公司《六合机场安置房七里片区一期项目（D 地块）》竣工环境保护验收调查结果，南京中交合安投资发展有限公司《六合机场安置房七里片区一期项目（D 地块）》严格执行了建设项目环境管理制度，进行了环境影响评价，批复文件齐全，环评文件及批复提出的各项环境环保措施要求得到了较好的落实，基本执行了环境保护“三同时”制度，未出现《建设项目竣工验收暂行办法》中提出的 9 条不符合验收标准的情形。因此，本项目符合建设项目竣工环境保护验收的要求。

8 附图



附图一：雨水排口 1



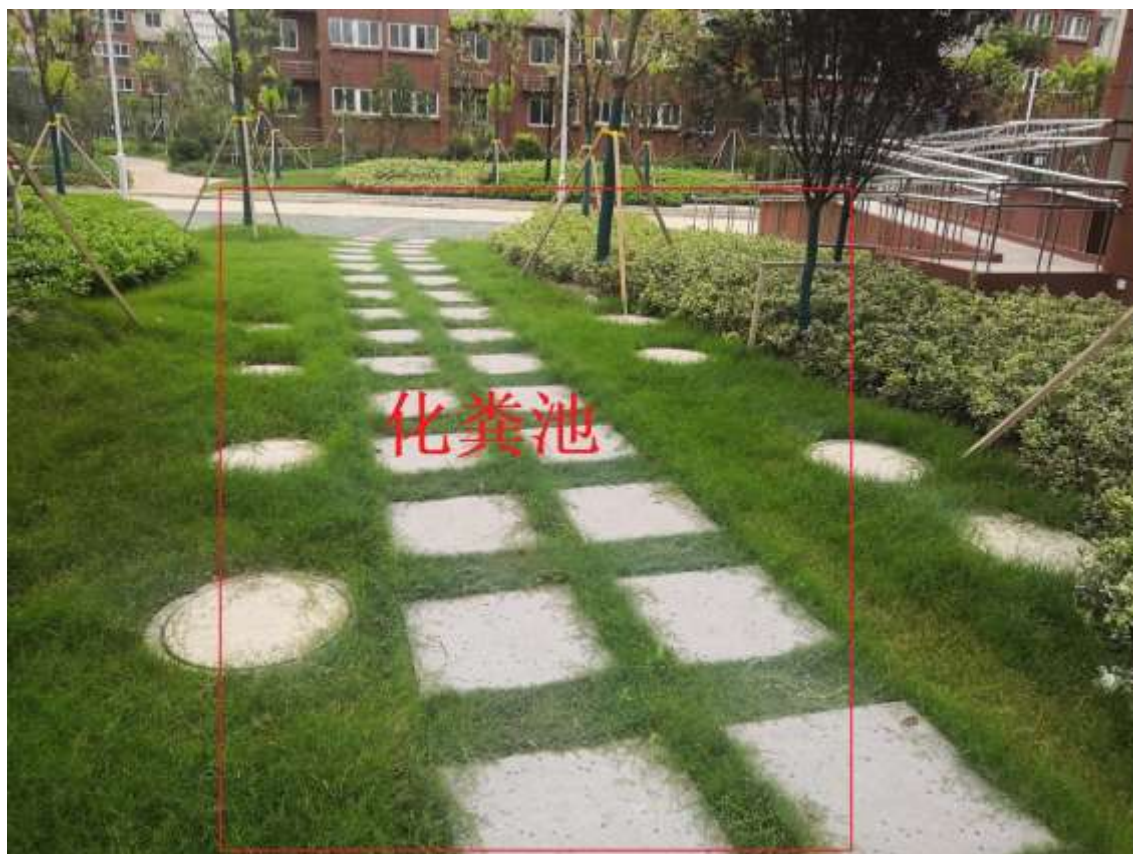
附图二：雨水排口 2



附图三：污水排口 1



附图四：污水排口 2



附图五：化粪池



附图六：配电房 1



附图七：配电房 2



附图八：强制排风装置



附图九：内置烟道



附图十：高效门窗（双层中空玻璃窗）

附件一：环评批文

南京市六合区环境保护局文件

六环书复 [2015] 002 号

关于六合机场安置房七里片区一期项目 环境影响报告书的审批意见

南京六合经济技术开发总公司：

你单位报送的《六合机场安置房七里片区一期项目环境影响报告书》（报批稿）（以下简称“报告书”）收悉，经研究，批复如下：

一、该项目地址位于六合经济开发区时代大道以西、龙须湖路以东、七里桥路以南，项目规划总用地面积 226213.11 平方米，总建筑面积 554346 平方米，建设内容主要为 58 栋住宅，并配套建设幼儿园、物管用房、停车场、给排水、供电等设施。项目总投资 24 亿元。

项目共由 A、B、C、D 四个地块组成。其中：A 地块位于龙须湖路以东，七里桥路以南，新港湾路以西，纬一路以北。A 地块总用地面积为 108737m²，总建筑面积为 249618m²，主要建设 25 栋住宅（18F 15 栋，11F 10 栋）。B 地块位于新港湾路以东，七里桥路以南，时代大道以西，C 地块以北。B 地块总用地面积为 76988.54m²，总建筑面积为 205192m²，主要建设 23 栋住宅（18F 10 栋，17F 1 栋，11F 7 栋，9F 5 栋）。C 地块位于新港湾路以东，B 地块以南，纬一路以北。C 地块总用地面积为 7538.51m²，

C 地块总建筑面积为 6591m²，主要建设一栋 3F 幼儿园教学楼。D 地块位于纬一路以南，时代大道以西，新世纪花园以北以东。D 地块总用地面积为 32949.06m²，总建筑面积为 92945m²，主要建设 10 栋住宅楼（18F 3 栋，11F 1 栋，9F 6 栋）。

二、依据南京市规划局建设用地规划许可证、南京市国土资源局六合分局“六国土资预审函[2013]46 号”等文件以及环评结论，该项目符合国家产业政策和规划要求，在落实报告书提出的各项污染防治措施的前提下，从环保角度分析，该项目建设具备环境可行性。

三、依据专家评审组对该报告书的评审意见，修改后的报告书可作为项目工程设计和环境管理的依据。

四、项目建设时，在落实环评中提出的各项污染防治措施同时，还须重点做好以下工作：

1、项目排水系统实施雨污分流，根据不同地块管网分布情况，设相应数目的雨水排口和污水排口。雨水经收集后接入市政雨水管网；幼儿园食堂废水经隔油隔渣处理和小区生活污水一并达《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表 4 中三级标准，其中氨氮、总磷参照执行《污水排入城市下水道水质标准》(CJ343-2010)中 B 等级标准后接入市政污水管网排至六合区污水处理厂集中处理。

如该项目建成时，小区污水未能纳入六合区污水处理厂处理，则小区污水须经有动力地埋式污水处理装置处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级 A 标准后排入开发区市政污水管网。

2、根据环评报告，该项目不设商业用房。

3、合理设置该项目地下停车库排气口、通风排气系统等位置，并采取降噪防臭措施，以防噪声、异味对周围环境的影响。

幼儿园食堂油烟经高效油烟净化器处理达《饮食业油烟排放标准》(GB18483—2001)后由内置专用油烟井至楼顶排放,排放口尽量远离周围居民住宅等建筑。

地下车库、设备间相邻上层为居民住宅的,应采取有效隔声、防振等措施,避免对相邻居民造成影响。

临近交通干道的住宅等建筑应尽量退让道路红线,并采取有效措施,确保室内噪声满足居民生活环境要求。

4、合理设置小区垃圾收集点位置,生活垃圾应做到分类收集、及时清运。

5、加强施工期间环境管理。按照《南京市扬尘污染防治管理办法》要求,落实施工期扬尘污染防治措施;选用低噪声施工机械、合理安排施工作业时间、敏感目标附近的强噪声施工应设置简易移动声屏障等措施,以控制和减轻施工噪声、扬尘等对周围环境的影响。

项目开工前须到我局办理建筑施工环保申报登记手续,夜间施工需办理夜间施工审批手续。

五、项目建成后,废水排放总量纳入六合区污水处理厂排污总量中,该项目水污染物实行浓度控制。

六、项目建设须严格执行配套建设的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时”制度。商业用房启用必须达到噪声、废气不扰民要求,工程竣工后须报经我局核准后方可启用。

七、本批复自下达之日起,项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的,或本项目五年后方开工建设的,须重新报批项目的环境影响评价文件。

二〇一五年一月三十日

附件二：建设单位变更登记表

类别	环保局编号	收文日期
省		年 月 日
市		年 月 日
区县		年 月 日

建设项目环境影响登记表
(区域开发及其它类)

项目名称 六合机场安置房七里片区一期工程

建设单位 (盖章) 南京六合经济技术开发总公司变更为

南京中交合安投资发展有限公司

编制日期： 2015 年 8 月 20 日

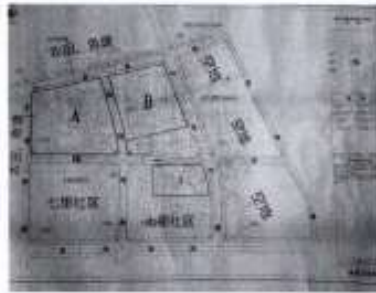
江苏省环境保护厅制

一、建设项目基本情况

项目名称	六合机场安置房七里片区一期工程				
建设单位	由南京六合经济技术开发总公司变更为南京中交合安投资发展有限公司				
法人代表	程凌刚		联系人	康静	
联系电话	15051827157	传真	025-66106800	邮政编码	211500
通讯地址	南京市六合经济开发区龙中路 88 号 4 楼				
建设地点	南京市六合经济开发区				
占地面积	226213.11 平方米	绿化面积	84261 平方米		
总投资	240000 万元	环保投资	1870 万元		
预期投产日期	年 月	预计工作日	天		

二、项目地址周围环境及主要敏感目标（居民点、纳污河流等）分布状况示意图

该项目地址位于南京市六合经济开发区时代大道以西，龙须湖路以东，七里桥路以南，龙华西路以北。
项目地块以北为农田、鱼塘，以南为七里社区安置房，以西为农田，以东为空地。



三、土地用途

用地性质	二类居住用地		
建设项目内容	58 栋住宅，并配套建设幼儿园、地面停车场、垃圾收集点、小区道路、给排水、供电等设施。		
建设规模	规划总用地面积 226213.11 平方米、总建筑面积 553664 平方米		
生产规模			
其他情况(水、电、气用量及运输量)			
拟开工日期	2014 年 10 月	计划建设期	24 个月

四、施工期和运营期主要环境问题和拟采取的环保措施

详见该项目环评报告及审批意见。

五、其他说明

申请环境影响评价批复主体由“南京六合经济技术开发区总公司”变更为“南京中交合安投资发展有限公司”。

声明：

本人郑重声明：本表以上所填报资料完全属实，如存在瞒报、假报等情况及由此导致的一切后果由本人承担全部责任。

项目法人代表（签字）：

（注：委托签名须附委托书）



2015 年 8 月 20 日

六、项目所在地环保部门意见

经办人： 审核： 签发： 公 章
年 月 日

七、下一级环保部门审批意见

经办人： 审核： 签发： 公 章
年 月 日

八、审批意见

根据环保法律法规的规定，经研究，审批意见如下：

一、同意六合机场安置房七里片区一期工程项目建设主体由原南京六合经济技术开发总公司变更为南京中交合安投资发展有限公司。

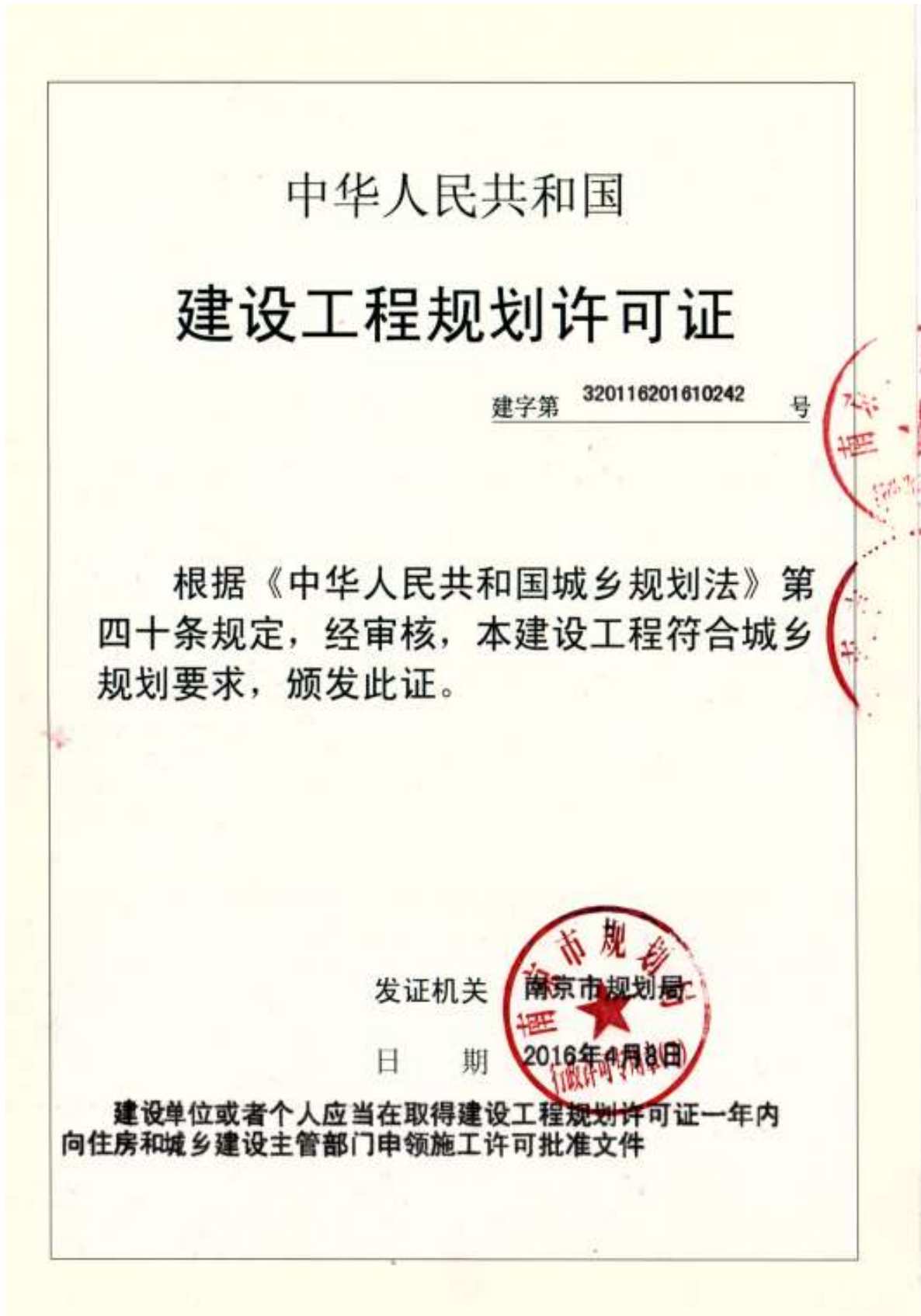
二、该项目原审批事项、规模、地点、性质等不得改变，如需改变，应重新报我局审批。

三、变更后建设单位应根据《关于六合机场安置房七里片区一期项目环境影响报告书的审批意见》（六环书复（2015）002号）要求进一步落实相关污染处理设施，加强环境管理，确保各类污染物达标排放。

二〇一五年九月十六日



附件三：建设工程规划许可证



六合机场安置房七里片区一期项目D地块竣工环境保护调查报告

项目编号：L201300065六合JS01第05轮

证书编号：建字第320116201610242号

建设单位		南京中交合安投资发展有限公司								
项目名称		六合机场安置房七里片区一期工程D地块								
建设地点		南京市六合区龙池街道								
建筑 栋号	建筑用途	楼层		高度(m)		建筑面积(m ²)				
		起	止	地下	地上	地下	地上	底层	计容积率	总面积
D-3#开 关站+1 0配电 室	配电房, 站	1	1	---	4.50	---	300.0	300.0	300.0	300.0
D-4#用 户变 电室	配电房, 站	1	1	---	4.50	---	96.0	96.0	96.0	96.0
D-9#配 电室	配电房, 站	1	1	---	4.50	---	180.0	180.0	180.0	180.0
D-D1	一般住宅, 配建 停车场(库), 住 宅区物业管理 用房	-1	19	-3.00	52.10	484.1	8943.3	426.5	8943.3	9427.4
	配建停车场(库)	-1	-1	---	---	484.1	---	---	---	---
	住宅区物业管 理用房	1	1	---	---	---	426.5	---	426.5	---
	一般住宅	2	19	---	---	---	8516.8	---	8516.8	---
D-D10	一般住宅, 配建 停车场(库)	-1	10	-2.60	---	683.4	5892.7	---	5892.7	6576.1
	配建停车场(库)	-1	-1	---	---	683.4	---	---	---	---
	一般住宅	1	10	---	---	---	5892.7	---	5892.7	---
D-D2	一般住宅, 配建 停车场(库)	-1	19	-3.00	52.10	727.6	13445.2	641.5	13445.2	14172.8
	配建停车场(库)	-1	-1	---	---	727.6	---	---	---	---
	一般住宅	1	19	---	---	---	13445.2	---	13445.2	---
D-D3	一般住宅, 配建 停车场(库)	-1	19	-3.00	52.10	727.6	13445.2	641.5	13445.2	14172.8
	配建停车场(库)	-1	-1	---	---	727.6	---	---	---	---
	一般住宅	1	19	---	---	---	13445.2	---	13445.2	---
D-D4	一般住宅, 配建 停车场(库)	-2	10	-6.00	---	1118.0	4701.4	---	4701.4	5819.4
	配建停车场(库)	-2	-1	---	---	1118.0	---	---	---	---
	一般住宅	1	10	---	---	---	4701.4	---	4701.4	---



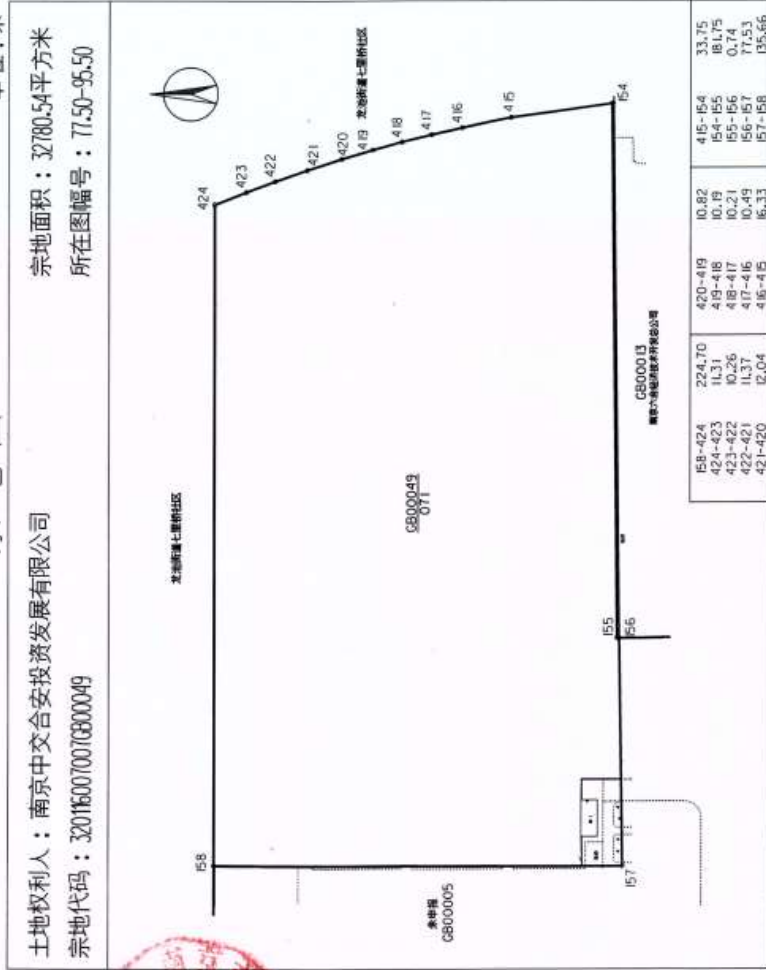
六合机场安置房七里片区一期项目D地块竣工环境保护调查报告

D-D5	一般住宅, 配建 停车场(库)	-2	10	-6.00	---	1118.0	4701.4	---	4701.4	5819.4
	配建停车场(库)	-2	-1	---	---	1118.0	---	---	---	---
	一般住宅	1	10	---	---	---	4701.4	---	4701.4	---
D-D6	一般住宅, 配建 停车场(库)	-2	10	-6.00	---	1118.0	4701.4	---	4701.4	5819.4
	配建停车场(库)	-2	-1	---	---	1118.0	---	---	---	---
	一般住宅	1	10	---	---	---	4701.4	---	4701.4	---
D-D7	一般住宅, 配建 停车场(库)	-1	12	-1.41	33.39	550.2	5716.5	542.8	5716.5	6266.7
	配建停车场(库)	-1	-1	---	---	550.2	---	---	---	---
	一般住宅	1	12	---	---	---	5716.5	---	5716.5	---
D-D8	一般住宅, 配建 停车场(库)	-1	10	-2.60	---	411.0	3529.1	---	3529.1	3940.1
	配建停车场(库)	-1	-1	---	---	411.0	---	---	---	---
	一般住宅	1	10	---	---	---	3529.1	---	3529.1	---
D-D9	一般住宅, 配建 停车场(库)	-1	10	-1.41	27.79	550.2	4701.4	542.8	4701.4	5251.6
	配建停车场(库)	-1	-1	---	---	550.2	---	---	---	---
	一般住宅	1	10	---	---	---	4701.4	---	4701.4	---
D-D地 库车库	配建停车场(库)	-1	-1	-3.60	---	15123.3	---	---	---	15123.3
D-10 6	传达室	1	1	---	4.50	---	16.0	16.0	16.0	16.0
合计	---	---	---	---	---	22611.4	70369.6	3387.1	70369.6	92981
(7)	其他说明									
	附件									
	备注	1、凡本许可内容未做具体规定的, 应按现行有关法规和规范执行。 2、项目开工前应履行放验线手续。 3、建筑高度为一层室内地坪至建筑北檐口。 4、本表中标注建筑层数中顶层为电梯间房间。								

宗地图

单位：米

土地权利人：南京中交安投资发展有限公司
宗地面积：32780.54平方米
宗地代码：320116007007G800049
所在图幅号：77.50-95.50



2016年11月编制
制图日期：2016年11月6日
审核日期：2016年11月6日
审核人：任俊奎

宁六 国用 (2016) 第 05773 号

土地权利人	南京中交安投资发展有限公司		
座落	六合经济开发区		
地号	320116007007G800049	图号	77.50-95.50
地类(用途)	城镇住宅用地(混合)	取得价格	
使用权类型	划拨	终止日期	
使用权面积	32780.54	其中	
	M ²	独用面积	32780.54
		分摊面积	0.00
			M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

南京市人民政府 (章)

2016 年 3 月 21 日

附件四：排水许可证

