

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 320116202300020 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期



南京市规划和自然资源局

2023年01月19日

行政许可专用章
(9)

项目编号：202103872六合JS01第01轮

证书编号：建字第320116202300020号

建设单位(个人)		南京棠盛置业有限公司								
建设工程名称		六合经济开发区沿河安置房(经济适用房)及其配套三期工程								
建设位置		南京市六合区龙池街道								
建筑栋号	建筑用途	楼层		高度(相对于室外地坪标高)(m)		建筑面积(m²)				
		起	止	地上	地下	地下	地上	底层	计容积率	总面积
A---1#	一般住宅	1	18	56.8	-5.2	0.00	10473.53	607.60	10473.53	10473.53
	一般住宅	1	18	---	---	0.00	10473.53	---	10473.53	10473.53
A---1#垃圾房	其它辅助设施	1	1	3.9	---	0.00	23.85	23.85	23.85	23.85
	其它辅助设施	1	1	---	---	0	23.85	---	23.85	23.85
A---10#	门面房、小商店; 养老院; 其它辅助设施	1	1	4.9	---	0.00	509.06	509.06	509.06	509.06
	门面房、小商店、养老院、其它辅助设施	1	1	---	---	0	509.06	---	509.06	509.06
A---11#	配电房、站	1	1	6	---	0.00	211.24	211.24	211.24	211.24
	配电房、站	1	1	---	---	0	211.24	---	211.24	211.24
A---12#	配电房、站	1	1	6	---	0.00	181.12	181.12	181.12	181.12
	配电房、站	1	1	---	---	0	181.12	---	181.12	181.12
A---13#	配电房、站	1	1	6	---	0.00	181.12	181.12	181.12	181.12
	配电房、站	1	1	---	---	0	181.12	---	181.12	181.12
A---14#主门卫	传达室	1	1	5.8	---	0.00	9.86	9.86	9.86	9.86

	传达室	1	1	---	---	0	9.86	---	9.86	9.86
A---1 5#次门 卫	传达室	1	1	5.8	---	0.00	8.24	8.24	8.24	8.24
	传达室	1	1	---	---	0	8.24	---	8.24	8.24
A---2 #	一般住宅	1	18	56.8	-5.2	0.00	7417.70	439.61	7417.70	7417.70
	一般住宅	1	18	---	---	0.00	7417.70	---	7417.70	7417.70
A---2 #垃圾 房	其它辅助设施	1	1	3.9	---	0.00	32.86	32.86	32.86	32.86
	其它辅助设施	1	1	---	---	0	32.86	---	32.86	32.86
A---3 #	一般住宅	1	18	56.8	-5.2	0.00	10473.53	607.60	10473.53	10473.53
	一般住宅	1	18	---	---	0.00	10473.53	---	10473.53	10473.53
A---4 #	一般住宅	1	18	56.8	-5.2	0.00	10473.53	607.60	10473.53	10473.53
	一般住宅	1	18	---	---	0.00	10473.53	---	10473.53	10473.53
A---5 #	一般住宅	1	18	56.8	-5.2	0.00	7417.70	439.61	7417.70	7417.70
	一般住宅	1	18	---	---	0.00	7417.70	---	7417.70	7417.70
A---6 #	一般住宅	1	18	56.8	-5.2	0.00	7417.70	439.61	7417.70	7417.70
	一般住宅	1	18	---	---	0.00	7417.70	---	7417.70	7417.70
A---7 #	一般住宅	1	18	56.8	-5.2	0.00	10473.53	607.60	10473.53	10473.53
	一般住宅	1	18	---	---	0.00	10473.53	---	10473.53	10473.53
A---8 #	一般住宅;住宅区 物业管理用房;门 面房、小商店;消 防站	1	17	55.35	-5.2	0.00	7125.21	471.70	7125.21	7125.21

	门面房、小商店、住宅区物业管理用房、一般住宅、消防站	1	1	---	---	0	471.70	---	471.70	471.70
	住宅区物业管理用房、一般住宅	2	2	---	---	0	442.16	---	442.16	442.16
	一般住宅	3	17	---	---	0.00	6211.35	---	6211.35	6211.35
1---9#	一般住宅	1	18	56.8	-5.2	0.00	7417.70	439.61	7417.70	7417.70
	一般住宅	1	18	---	---	0.00	7417.70	---	7417.70	7417.70
---地下室	配建停车场(库)	-1	-1	0	-5.2	34502.43	0.00	---	0.00	34502.43
	配建停车场(库)	-1	-1	---	---	34502.43	0	---	0.00	34502.43
合计	---	---	---	---	---	34502.43	79847.48	5817.89	79847.48	114349.91
其他要求										
附件	核准建筑施工图2套(含总平面图)。									
行政指导和备注	1、可凭本规划许可证在有效期内向建设主管部门申办施工许可批准文件。 2、建设工程开工前，应向本行政机关申请工程验线。 3、本规划许可证的有效期为一年。确需延期的，应当在期满二十日前向本行政部门申请延期。 4、本证所载指标与许可证附图实际数据不一致的以本证为准，本证所载建筑使用性质与许可证附图不一致的，以许可证附图为准。 5、建筑高度为室外地面至北侧女儿墙顶点。 6、10#楼一层局部设置居家养老服务用房238.7m²、物业服务经营性用房245.17m²、快件服务用房25.2m²；8#楼一层、二层局部设置物业管理用房512.76平方米，一层局部设置物业服务经营性用房190.33m²(详见附图)。 7、凡本许可未作具体规定的，应按现行有关法规和规范执行。									

建设单位(个人)	南京荣盛置业有限公司
建设项目名称	六合经济开发区沿河安置房(经济适用房)及其配套三期工程
建设位置	南京市六合区龙池街道
建设规模	总建筑面积: 114349.91平方米; 其中计容面积79847.48平方米。
附图及附件名称 附图	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核, 建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意, 本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。