

南京六合经济技术开发总公司六合机场安置房蒋湾片区二期项目

竣工环境保护验收意见

2019年8月15日，南京六合经济技术开发总公司在六合经济开发区龙湖1号办公会议室主持召开六合机场安置房蒋湾片区二期项目竣工环境保护验收会议，参加会议单位为南京六合经济技术开发总公司（建设单位）、南京博太环保技术咨询有限公司（报告编制单位）、安徽振浩环保科技有限公司（环境检测单位），本次会议邀请两名专家参会。与会人员听取了南京六合经济技术开发总公司对项目基本情况的汇报和报告编制单位对验收调查报告的介绍，并勘察了现场，根据项目竣工环境保护验收报告并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，形成验收意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

新建“六合机场安置房蒋湾片区二期”项目位于南京市六合区白果南路东、蒋湾花园北地块，由南京六合经济技术开发总公司承建，用地性质为R2二类居住用地。该项目主要建设内容为：A1-A14幢（其中A4幢为商业服务网点，2层，建筑高度7.2m；其余13幢均为18层住宅建筑，建筑高度54.7m）、B1-B5幢（其中B2幢为社区活动中心，3层，建筑高度12.9m；其余4幢均为18层住宅建筑，建筑高度54.7m）、地下室车库一、二及全部室外附属工程（桩基、基坑、土方、土建、水电安装、通风空调、消防工程），总建筑面积247069.1m²（其中A地块建筑面积183356.3m²，B地块建筑面积63712.8m²）。

（二）建设过程及环保审批情况

南京六合经济技术开发总公司于2015年11月委托江苏久力环境工程有限公司编制《南京六合经济技术开发总公司六合机场安置房蒋湾片区二期项目环境影响报告表》，该项目环评报告表于2016年1月15日通过南京市六合区环境保护局审批，审批文号为六环表复[2016]011号。项目于2016年2月开工建设，2019年2月完成主体工程建设。

（三）投资情况

该项目实际总投资 78000 万元，环保投资 945 万元，环保投资占总投资的 1.2%。

（四）验收范围

本项目验收范围为南京六合经济技术开发总公司六合机场安置房蒋湾片区二期项目。

二、工程变动情况

项目在建设过程中，基本按照原有设计进行。项目占地面积未发生变化，建筑面积与环评报告表要求的不一致，项目实际建筑面积 247069.1m²（其中 A 地块建筑面积 183356.3m²，B 地块建筑面积 63712.8m²），环评中建筑面积为 240625.71 m²（其中 A 地块建筑面积 177414.60m²，B 地块建筑面积 63211.11m²）。本次验收范围 A 地块环评中建设 14 幢住宅楼，每幢 18 层，实际建设中 A4 幢为商业服务网点，2 层，其余 13 幢均为 18 层住宅建筑，项目建设内容与环评文件有所变动。对照《关于加强建设项目重大变动环评管理的通知》（苏环办〔2015〕256 号），以上变动不属于重大变动。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

项目排水系统已按雨污分流制建设，本次验收项目在白果南路设置 1 个雨水排口和 1 个污水排口。雨水经收集后接入市政雨水管网；小区生活污水经生活污水经化粪池处理达接管标准后由市政污水管网进入六合区污水处理厂处理，达到《城镇污水处理厂污水排放标准》（GB18918-2002）中一级 A 标准后，排入滁河。

（二）废气

建设项目营运期废气主要为小区内居民的天然气燃烧废气、油烟废气、汽车尾气和垃圾收集桶的恶臭气体。本项目住宅使用清洁燃料天然气，天然气为清洁能源，产生的燃烧废气直接排放，满足环境管理的要求，居民厨房油烟废气经居民自行安装的抽油烟机处理后由每栋楼内的内附式烟管道引至楼顶排放。恶臭主要来自本项目每栋住宅楼配备的垃圾收集桶，垃圾桶日产日清，避免了因生活垃圾发酵而产生的臭气。地下车库已设置机械强排风系统，地下车库汽车尾气经强排风系统收集后由排放竖井排风，所有排风竖井均设置在绿化区的偏僻处，远离住宅楼，对周围环境影响较小。

（三）噪声

该项目运营期的主要噪声源为各类设备噪声以及汽车出入地下库的交通噪声和人员社会生活噪声，通过选用低噪声设备，合理布局，减振、隔声等措施及加强车辆管理设置禁鸣标志等措施降噪。

（四）固体废物

本项目运营期主要固体废弃物为生活垃圾。设置有盖垃圾收集桶，每天由当地环卫部门统一清运处理。

（五）其他环境保护设施
无。

四、环境保护设施调试效果

1.废水

根据南京市环境保护局宁环办[2017]91 号文《关于对部分污水纳管项目竣工环保验收不再实施废水监测的通知》，故本次验收不对其废水进行监测。

2.废气

建设项目运营期废气主要为小区内居民的天然气燃烧废气、油烟废气、汽车尾气和垃圾收集桶的恶臭气体，均以无组织形式排放，对环境影响轻微，故未对废气进行监测。

3.厂界噪声

验收监测期间，本项目东、南、西、北昼间厂界外昼夜噪声均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准。

五、工程建设对环境的影响

根据现场调查，本项目的建设对周围环境无明显影响。

六、验收结论

通过对南京六合经济技术开发总公司六合机场安置房蒋湾片区二期项目资料调查及实地勘察，建设项目主体工程已建成，尚未投入使用，其规模、功能及内容与环评报告表及环评批复要求中的规模、功能及内容有变动但不属于重大变动，参照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》所规定的验收不合格情形对项目逐一对照检查，不存在“办法”中所规定的验收不合格情形，经过验收组讨论，项目竣工环境保护验收合格。

七、后续要求

- 1、本项目商业部分如引进项目须另行办理环保相关手续。
- 2、加强设备运营期间的管理和定期维护

南京六合经济技术开发总公司

2019年8月15日

验收组主要成员（签字）：

王世兵 钱忠平 王平
李军 钱振凯 张磊

南京六合经济技术开发区总公司六合机场安置房蒋湾片区二期项目竣工环境保护验收组签到表

序号	姓名	单位	职称/职务	联系电话
1	仲思杰	六合经济开发区	副部长	15251722065
2	钱作斌	安徽恒洁环保科技有限公司	总经理	15705198451
3	王同平	南京水环境检测	主任	18511510023
4	钱忠华	南京市生态环境监测站	主任	18951658191
5	陈慧	南京博太环保技术咨询有限公司	业务经理	18751911616
6	李军	南京博太环保技术咨询有限公司	总经理	18919926603
7				
8				
9				
10				